

## Ficha Técnica

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Producto inmobiliario</b> | <b>Bomberos ZRPV.</b>   |
| <b>Localización</b>          | Caracas, Zona Rental Plaza Venezuela – Unidad Olimpo  |
|                              |   |
| <b>Área del terreno</b>      | 1.251,23 m <sup>2</sup>   |
| <b>Área de construcción</b>  | 1.474,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Descripción</b>           | La Estación de Bomberos de la ZRPV, es una edificación que se encuentra en la Unidad Olimpo, destinada a cubrir las necesidades de emergencia y apoyo en caso de eventos naturales o sociales, en zonas aledañas y en el Distrito Metropolitano de Caracas.   |
| <b>Usos</b>                  | El edificio de los Bomberos - ZRPV, es una edificación dedicada a actividades de emergencia, rescate y capacitación técnica de su personal para intervenir oportunamente y salvaguardar la vida y bienes de la comunidad ante el riesgo de incendio y cualquier otro evento producto de los fenómenos naturales o sociales. Los usos asignados son los de almacenamiento de equipos y vehículos propios de su actividad que se utilizan en el control de incendios, áreas de descanso, oficinas, salas de adiestramiento y sus servicios conexos.   |
| <b>Contexto</b>              | <p>El edificio de los Bomberos - ZRPV, constituye un elemento importante de servicio para la comunidad, por esta razón debe constituirse en una edificación de apoyo en caso de emergencia al conjunto de Zona Rental Plaza Venezuela y las zonas cercanas. Este edificio, se ubica en la actualidad en la Unidad Olimpo, en el centro geográfico y urbano más importante de la ciudad de Caracas, caracterizado por:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-<b>Accesibilidad:</b> Punto de encuentro de las principales vías arteriales y de tres líneas del Metro de Caracas: L1, L3 y L4.</li> <li>-<b>Actividades Metropolitanas:</b> Ubicada en el principal centro financiero, comercial, de educación superior y servicios culturales de la ciudad.</li> <li>-<b>Localización Estratégica:</b> Único terreno disponible para un Gran Proyecto Urbano en la ciudad, colindante con la Prolongación de la Autopista y la Avenida Casanova que conecta el este con el oeste de la ciudad.</li> <li>-<b>Gran Proyecto Urbano de Caracas:</b> El edificio de los Bomberos - ZRPV, aprovecha la potencialidad que le otorga encontrarse adyacente a desarrollos de oficinas y comercios en la Zona Rental de Plaza Venezuela, y tener en el lindero sur el Alimentador Plaza Venezuela, estar conectado al norte con la Prolongación de la Av. Las Acacias y el Puente Los Estadios; posee salida directa hacia la regresiva sur de la ZRPV.</li> </ul> |

Nota: El área de terreno puede modificarse de acuerdo a las variaciones que existan en el entorno del proyecto.