

FFab

**FUNDACIÓN FONDO ANDRÉS BELLO**

UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA



## CIUDAD DE LAS ARTES SEBUCÁN

Proyecto que reinterpreta el patrimonio de la **Escuela de Enfermería** UCV y lo transforma en un **Centro Multifuncional autofinanciable** que integra espacios académicos y actividades complementarias vinculadas al arte, la cultura emprendimientos comerciales y deportivos, a fin de apoyar la formación integral de la comunidad y generar ingresos adicionales que hagan posible el financiamiento de la academia y el mantenimiento de la edificación.



## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- **Ubicación:** Urb. Sebuacán, Av. Miguel Otero Silva, Pquia. Leoncio Martínez, Municipio Sucre, Caracas.

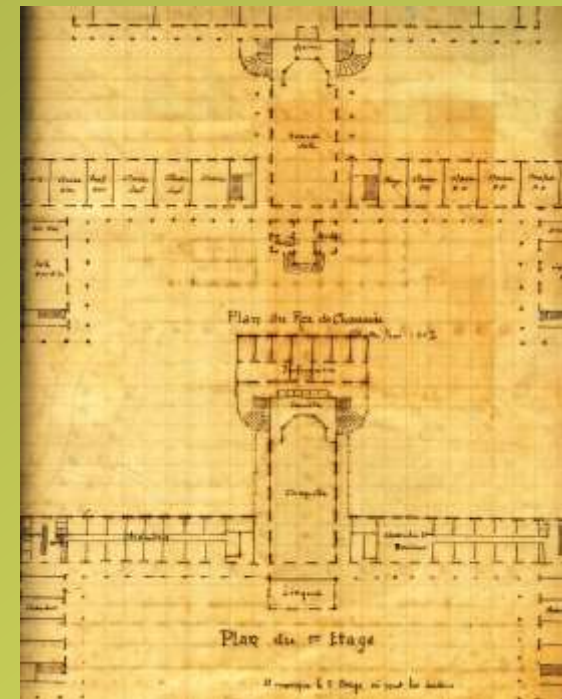
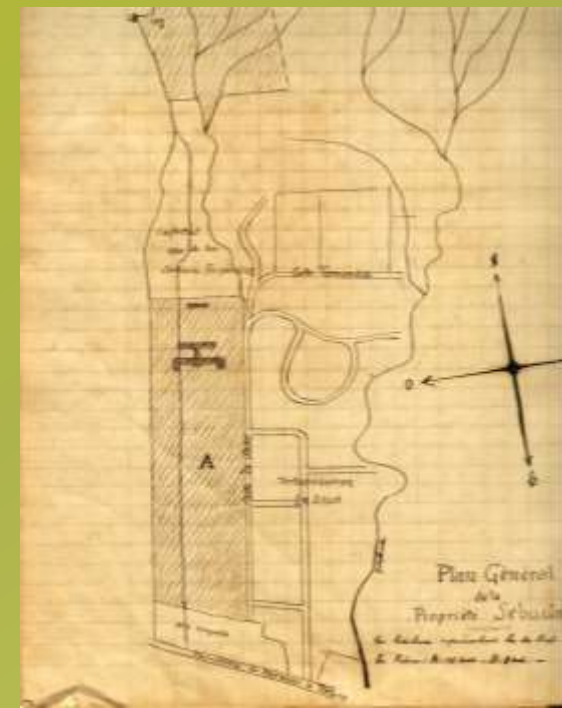
— · — ·	Área total parcela:	24.200 m <sup>2</sup>
- - - -	CAS: Perímetro de intervención:	18.882 m <sup>2</sup>
	Área de construcción:	9.000 m <sup>2</sup>

Numero Catastral: 413-18-29

- **Ordenanza de Zonificación:** Zona E, usos educacional y cultural.
- **Accesibilidad:** Av. Boyacá, Av. Rómulo Gallegos, Av. Francisco de Miranda y Autopista Francisco Fajardo. Sistema Metro: Línea 1 y ruta 111 de metro bus.

# ANTECEDENTES

- Noviciado del Sagrado Corazón de Jesús de Los Dos Caminos: en terreno adquirido 15 de junio de 1928, 20 hectáreas: 12 laborables y 8 en declive hasta la falda de El Ávila
- 1928-1933: Edificación de 2.000 m<sup>2</sup> de superficie construida en 5 años según proyecto del Hno. Viventién Aimé.
- 1933-1970: Centro de Formación Religiosa de la Congregación de la Salle para América Latina: Sede del Noviciado Menor, Noviciado, Escolástico y Residencia de Los Hermanos Ancianos.
- 1970 : UCV propietaria del terreno.
- 1970-1992: Sede de Estudios Básicos de la Facultad de Medicina
- 1992: Sede Escuela de Enfermería UCV



# NOVICIADO SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS



ETAPA DE CONSTRUCCIÓN  
C.1930



FACHADA  
C.1930

 **NOVICIADO DEL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS DE LOS DOS CAMINOS**

Inaugurado en 1933, con más de 2.000 m<sup>2</sup> de construcción.



## SUSTENTABILIDAD DE LA PROPUESTA

- Impulsar el concepto de Ciudad de las Artes, para cualificar la oferta educacional y cultural de la Escuela de Enfermería.
- Sustentabilidad como instrumento para asegurar la mejora de lo académico, cultural y el mantenimiento de la edificación.
- Se privilegia la cualificación de las actividades académicas de estudiantes, profesores y empleados.
- Fortalecer la relación entre la Escuela de Enfermería y las comunidades adyacentes, enfatizando lo cultural, educacional y deportivo.
- Los recursos deberán provenir de sectores extrauniversitarios tanto público como privado.

# CIUDAD DE LAS ARTES SEBUCÁN



## ■ ÁREA CULTURAL

### PB

- 1 Librería cultural.
- 2 Restaurante.
- 3 Centro deportivo.
- 4 Auditorio.
- 5 Comercio.
- 6 Jardín de las Palabras.
- 7 Jardín El Encuentro.
- 8 Jardín de las Palmas.
- 9 Espacio gastronómico.

### Piso 01 y 02

- 10 Capilla

### Piso P3

- 11 Sala de Conferencias.

## ■ AULA ECOLÓGICA

## ■ ÁREA ACADÉMICA

- 12 Biblioteca.
- 13 Postgrado Diabetes.
- 14 Investigación.

# TRANSFORMACIÓN DE ESPACIOS



## PROPUESTA

### Sala de Usos Múltiples:

**A.1.** Rehabilitación: Capilla Planta 1 y 2. Dotación de mobiliario, sonido y aire acondicionado.

### Espacio gastronómico:

**A.2 - PB** Mejorar y acondicionar el cafetín a través de concesión con terceros.

### Centro de Emprendimiento e Investigación:

**A.3 - P1 y P2** Centro de Emprendimiento e Investigación.

### Centro de Salud de Atención Primaria

**A.3** Búsqueda de inversionista y rehabilitación del espacio, dotación de mobiliario, equipos, insumos médicos y de personal especializados. Proyecto académico EEUCV.

### Servicios sanitarios:

**A.4** Mejorar y acondicionar el conjunto de servicios sanitarios.

### Sala de Conferencias:

**A.5.** Rehabilitación: Auditorio Planta Baja. Dotación de mobiliario, sonido y aire acondicionado.

**A.5.1** Rehabilitación: Sala de Exposiciones y Conferencias, Planta Ático. Dotación de mobiliario, sonido y aire acondicionado.

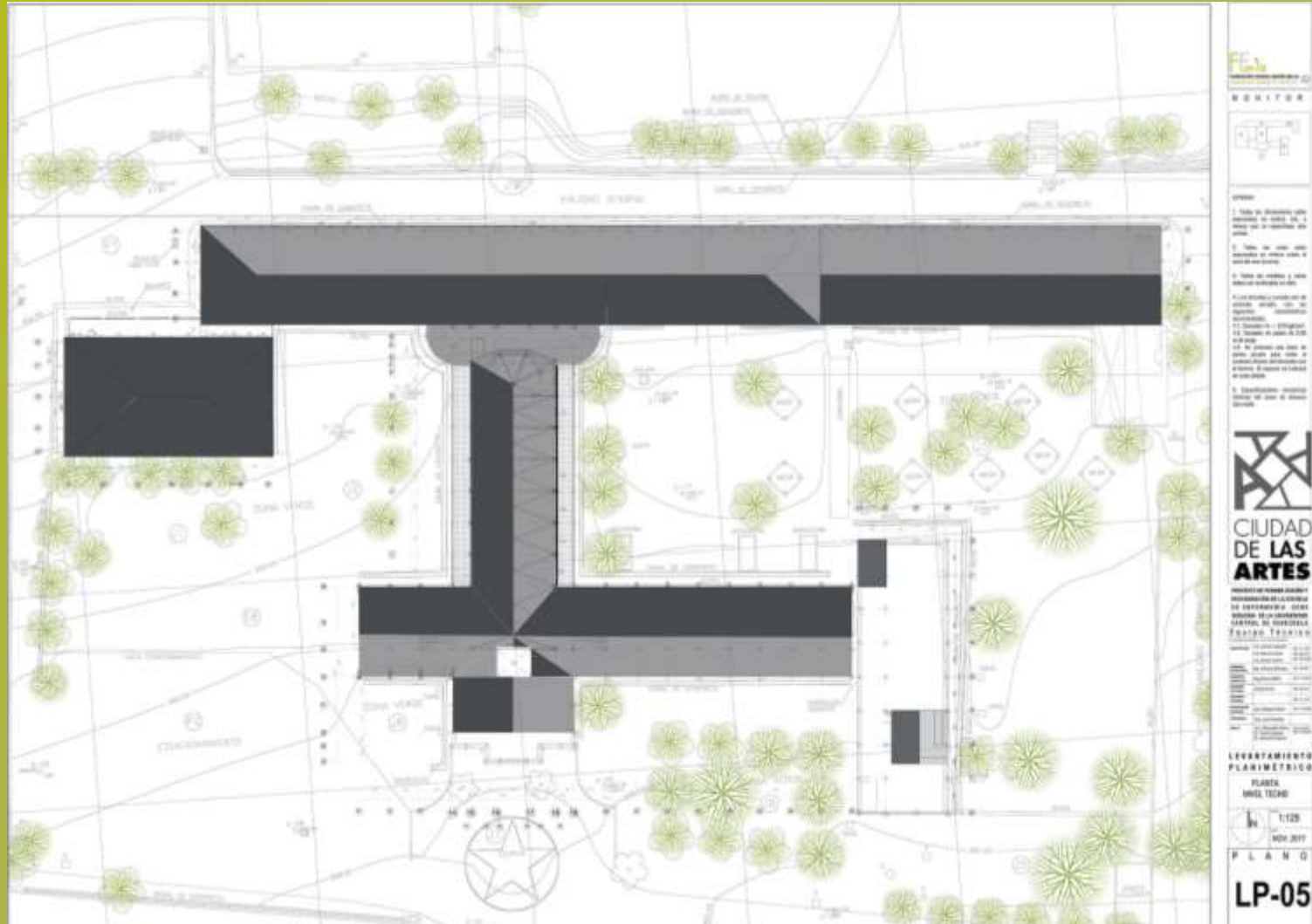
### Centro Deportivo Integral:

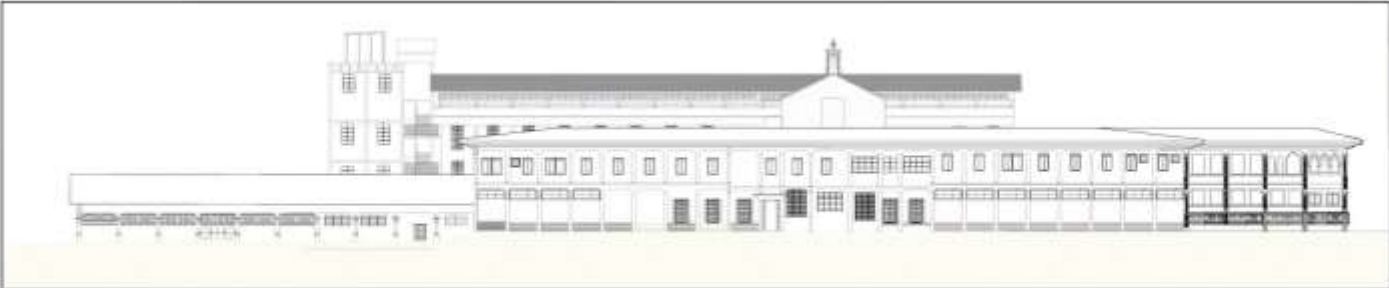
**A.6** Escuela de fútbol, atención nutricional fisioterapéutica



# LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO ESCUELA DE ENFERMERÍA DE LA UCV

Planta techo

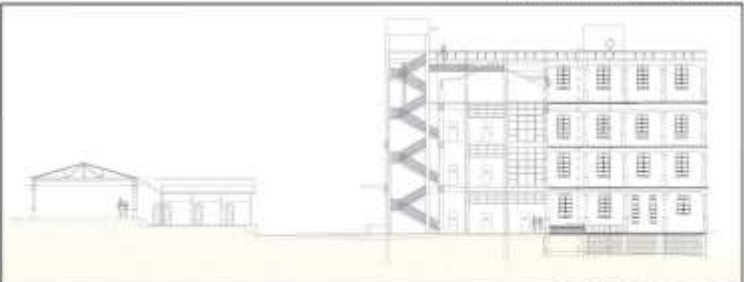




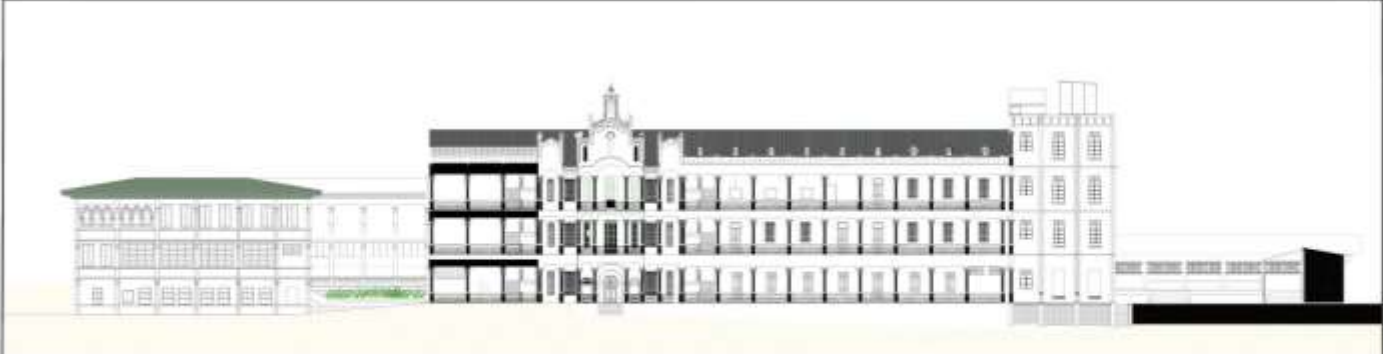
FACHADA NORTE



SECCION FACHADA EDIFICIOS 5 Y 4



SECCION B-B



FACHADA SUR

MONITOR

- 1. Tomar las dimensiones para establecer el plano de la fachada que se levantará en el sitio.
- 2. Tomar las medidas para establecer el número de pisos y el nivel de cada uno.
- 3. Tomar las medidas y notas sobre los edificios adyacentes.
- 4. Levantar y copiar los planos de fachada, planta, corte y secciones.
- 4.1. Dibujo: 1/4 a 1/200 escala.
- 4.2. Medidas en planta: 1/200 a 1/500 escala.
- 4.3. Secciones: 1/4 a 1/200 escala para las secciones de fachada y 1/200 a 1/500 para las secciones de planta.
- 5. Especificaciones técnicas, de acuerdo a normas vigentes.

**CIUDAD DE LAS ARTES**

UNIVERSIDAD DE CARRASCO ANDINO  
 INSTITUCIÓN DE LA ESCUELA DE ENFERMERÍA - UCV  
 JUNCIÓN DE SENSIBILLA, CARRASCO, TESSICO

Proyecto	Escuela de Enfermería
Ubicación	Juncción de Sensibilla, Carrasco, Tessico
Fecha	19/11/2017
Autores	Arquitectos: [Nombres]
Escala	1/125

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO  
 FACHADAS

1/125  
 NOV 2017

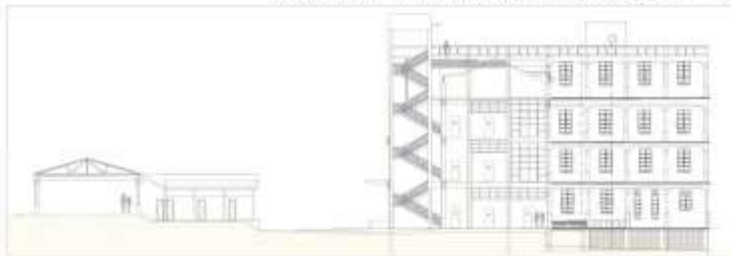
PLANO  
**LP-06**

SECCION FACHADA EDIFICIOS 2, 3 y 4

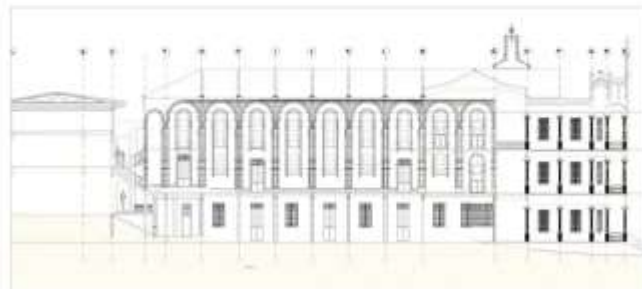


FACHADA SUR EDIFICIO 1, 4 Y 5

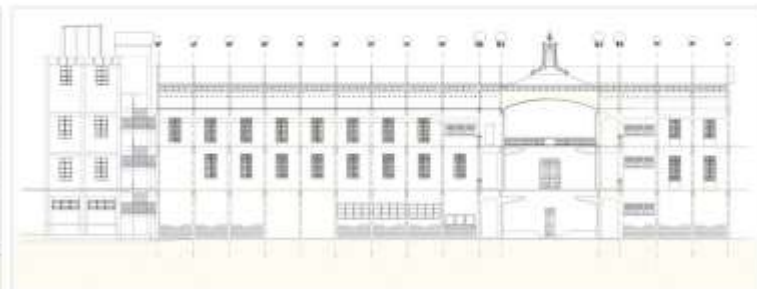
SECCION Y FACHADA EDIFICIO 1 Y 2



SECCION B-B



SECCION A- A' Y FACHADA OESTE



SECCION B-B' Y FACHADA FACHADA NORTE EDIFICIO 1 Y 2

  
**MONITOR**  
  
**LEYENDA**  
 1. Todos los elevaciones deben estar numeradas en orden alfabético y en el mismo que se elaboraron este plano.  
 2. Todos los datos deben estar numerados en orden alfabético y en el mismo que se elaboraron este plano.  
 3. Todos los detalles y cortes deben ser referenciados al plano.  
 4. Las fachadas y secciones con de escaleras interiores, deben ser referenciadas al plano.  
 4.1 Escaleras: 75 - 2100gpm  
 4.2 Escaleras: 75 - 2100gpm  
 4.3 Escaleras: 75 - 2100gpm  
 5. Se debe indicar con líneas de corte, todas las fachadas y secciones que se elaboraron este plano.  
 6. Especificaciones técnicas de todos los materiales utilizados.

  
**CIUDAD DE LAS ARTES**  
 INSTITUTO DE MANEJO AMBIENTAL Y PATRIMONIO DE LA ESCUELA DE ENFERMERÍA DE LA UCV  
 INSTITUTO DE MANEJO AMBIENTAL Y PATRIMONIO DE LA ESCUELA DE ENFERMERÍA DE LA UCV

**LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO**  
**FACHADAS**  
 IN 1:125  
 NOV 2017  
**PLANO**  
**LP-07**

# EL ÁGORA A LOS PIES DEL ÁVILA



## NOS PROPONEMOS

Convertir a la **EEUCV** en un espacio de referencia cultural para **CARACAS**. Un espacio que aportará valor agregado a la comunidad universitaria y circunvecina.

Las oportunidades del proyecto son múltiples, convocando y comprometiendo cada día a nuevos inversionistas para la ejecución de proyectos y obras creando alianzas público-privadas y otorgando concesiones, demostrando la posibilidad de crear alianzas positivas para proyectos gestadores de ciudad y ciudadanía.

Las grandes universidades en el mundo también apuestan a la calidad del entorno para contribuir al desarrollo intelectual.

## I ETAPA

### Adecuar espacios e incorporar

Teatro

Cine

Conciertos

Charlas

Talleres

Conferencias

Biblioteca virtual

Yoga

Talleres

## II ETAPA

**Renovación** del espacio gastronómico (Restaurante – Cafetín)

## III ETAPA

**Diseño y transformación** del Ático del edificio 03, es un espacio multifuncional de emprendimiento

# COMPONENTES C.A.S



## ACADÉMICO

Promueve el desarrollo académico y la dotación adecuada de estructura física, equipos y tecnologías para que los estudiantes alcancen una sólida y actualizada formación profesional



## CULTURAL

Impulsa el desarrollo de actividades diversas que complementen la vida académica, con énfasis en lo didáctico, ofreciendo solución a las demandas de profesores, estudiantes, comunidades vecinas interesadas en el disfrute de una agenda cultural, artística y gastronómica



## DEPORTIVO

Actividad recreativa complementaria a la educacional que se concentra en una Academia de Fútbol ubicada al norte de la parcela, con un conjunto de canchas para el entrenamiento competitivo y de alto rendimiento a disposición de los estudiantes de la Escuela, así como para la comunidad circunvecina y equipos externos.



LAS ZONAS RENTALES DE LA UCV  
CIUDAD DE LAS ARTES SEBUCAN

[www.ffabucv.com](http://www.ffabucv.com)



Zulma Bolivar  
[presidenciaffab@zonasrentalesucv.org](mailto:presidenciaffab@zonasrentalesucv.org)  
+584122554842



Octubre 2020