

Ficha Técnica

<b>Producto inmobiliario</b>	<b>Centro de Postgrados UCV</b>
<b>Localización</b>	Caracas, Zona Rental Plaza Las Tres Gracias
<b>Área del terreno</b>	2.374 m2.
<b>Área de construcción</b>	5.570 m2.
<b>Descripción</b>	<p>El proyecto elaborado por el arquitecto Jesús Tenreiro tiene como objetivo la recepción del crecimiento progresivo de los programas de postgrados de la UCV. Ubicado en la esquina nor-oeste de la Zona Rental Plaza Las Tres Gracias y diagonal al acceso de la UCV, el edificio incorpora una de las salidas de la Estación Ciudad Universitaria del metro de Caracas (línea 3), ya que se posa sobre ésta. El proyecto adosa su fachada sur-este al edificio Fundación Fondo Andrés Bello en la planta a nivel 3,90m donde se propone una plaza elevada con los accesos principales generando la continuidad desde el Edificio de la Asociación de Profesores (IPP) hasta la parroquia universitaria. Entre las facilidades contempla: Auditorio (cap. 120 personas), Sala de Usos Múltiples, Biblioteca, Aulas Anfiteátricas (04), Aulas de Clase (08), Aulas para Telecomunicaciones y Conexiones a Internet (02), Cubículos para Tutores y Profesores (09), Aulas Seminariales (10), Salas de Reuniones (02), Oficinas para la Directiva y Administración, Restaurante, Locales Comerciales y Servicios Generales.</p>
<b>Usos</b>	Educacional, oficinas, comercio, y sus servicios anexos.
<b>Contexto</b>	<p>El Centro de Postgrados, se encuentra inmerso dentro de los terrenos rentales de la zona sur de la UCV. Caracterizado por:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-<b>Accesibilidad:</b> al localizarse al final del Paseo Los Ilustres y el comienzo de la Av. Las Acacias, cercano al acceso principal de la Universidad Central de Venezuela las Tres Gracias y a la entrada del Metro (L3) de Ciudad Universitaria.</li> <li>-<b>Actividades Metropolitanas:</b> encontrarse muy cercano a la primera Universidad Pública y Autónoma del país, la Universidad Central de Venezuela, dedicada a la docencia, investigación y extensión.</li> <li>-<b>Localización Estratégica:</b> único terreno disponible para el desarrollo de actividades de educación del cuarto nivel, y servicios complementarios, colindante con la Universidad Central de Venezuela.</li> </ul>

Nota: El área de terreno puede modificarse de acuerdo a las variaciones que existan en el entorno del proyecto.

FFAB-GPP-092012

(GT-V1-1209)

Torre Centro Solano Plaza. Piso 9, Of. PH-B. Calle La Iglesia, Sabana Grande - Caracas 1050 Telfs.: (212) 761.8826/ 6515/ 4750 - Fax: (212) 761.4486 / RIF: J-00017292-7

www.ffabucv.org

Zona Rental Plaza Las Tres Gracias  
**Centro de Postgrados UCV**

Modelo Físico Espacial  
 Área de terreno: 2.374 m<sup>2</sup>

Nivel	Área de Ubicación (m <sup>2</sup> )	Circulación/ Servicios (m <sup>2</sup> )	Áreas Netas (m <sup>2</sup> )	Áreas Rentables (m <sup>2</sup> )	Área de Construcción (m <sup>2</sup> )
Centro de Postgrados UCV	2.374	2.214,78	3.155,32	3.155,32	5.570,10
<b>Total General</b>	<b>2.374</b>	<b>2.214,78</b>	<b>3.155,32</b>	<b>3.155,32</b>	<b>5.570,10</b>

Nota: El área de terreno puede modificarse de acuerdo a las variaciones que existan en el entorno del proyecto.  
 FFAB-GPP-092012  
 (GT-VI-1209)