

Ficha Técnica

| | |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Producto inmobiliario | Centro Comercial Espacio Plaza Venezuela Etapas 1 y 2 |
| Localización | Caracas, Zona Rental Plaza Venezuela – Unidad Sur |
| |  |
| Área del terreno | 28.588 m ² . |
| Área de construcción | 126.574 m ² . |
| Descripción | El Centro Comercial Espacio Plaza Venezuela es una edificación que se encuentra en la Unidad Sur de la Zona Rental. Dedicada a oficinas, comercios y servicios anexos. Consta de 7 niveles y 2 de estacionamientos. Se ha desarrollado en dos etapas. La primera etapa construida e inaugurada el 08 de Agosto del 2012, en un terreno de 17.000 m ² con 62.553 m ² de construcción, y una segunda etapa proyectada en un área de terreno de 11.588 m ² con 64.021 m ² de construcción. |
| Usos | Oficinas, comercio y sus servicios anexos. |
| Contexto | <p>El Centro Comercial Espacio Plaza Venezuela, se ubica en el centro geográfico y urbano más importante de la ciudad de Caracas, caracterizado por:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Accesibilidad: Punto de encuentro de las principales vías arteriales y de tres líneas del Metro de Caracas: L1, L3 y L4. -Actividades Metropolitanas: ubicada en el principal centro financiero, comercial, de educación superior y servicios culturales de la ciudad. -Localización Estratégica: único terreno disponible para un Gran Proyecto Urbano en la ciudad, colindante con la Prolongación de la Autopista y la avenida Casanova que conecta el este con el oeste de la ciudad. -Gran Proyecto Urbano de Caracas: El CCE Plaza Venezuela aprovecha la potencialidad que le otorga encontrarse adyacente a desarrollos de oficinas, comercios, centros culturales un terminal de transporte y hoteles de la Zona Rental de Plaza Venezuela, y colindar al Norte con la Plaza La Ciudadanía, el Terminal de Transporte Público y el Centro de Arte Metropolitano, al Suroeste, con el alimentador de Plaza Venezuela y al Este con los Hoteles 4 y 5 estrellas, y la Calle Olimpo. |

Nota: El área de terreno puede modificarse de acuerdo a las variaciones que existan en el entorno del proyecto.
FFAB-GPP-092012
(GT-0806)