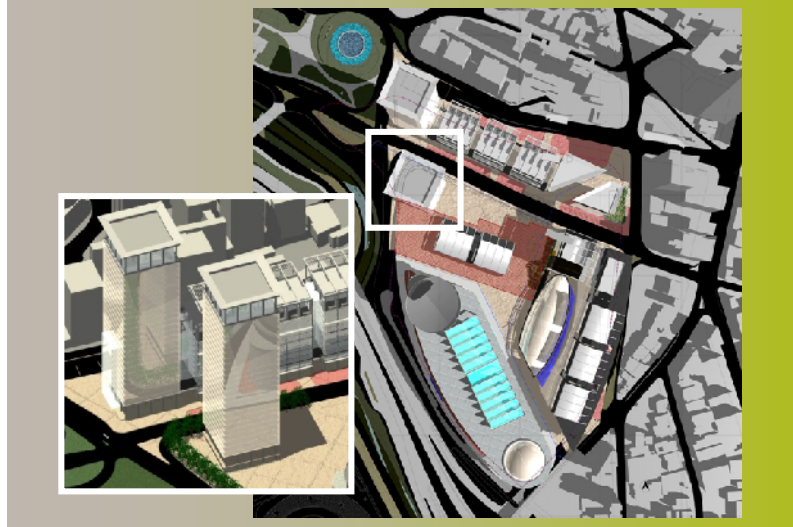


Ficha Técnica

Producto inmobiliario	Torre Sur - TS
Localización	Caracas, Zona Rental Plaza Venezuela – Unidad Central



Área del terreno	7.570 m2.
Área de construcción	112.817 m2
Descripción	La Torre Sur es una edificación para oficina y comercio con un total de área de construcción de 112.817 m2. Propone 43 plantas, de 1.600 m2 cada una, contempla un módulo de planta baja, mezzanina y niveles comerciales con 7.719 m2; y para oficina 55.044 m2. Los estacionamientos se distribuirán en cinco niveles, nivel Autopista, Estación Central, Sótano 1, 2 y 3, ofreciendo un total de 890 puestos.
Usos	Oficinas, comercio y sus servicios anexos.
Contexto	<p>La Torre Sur, se ubica en el centro geográfico y urbano más importante de la ciudad de Caracas, caracterizado por:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Accesibilidad: Punto de encuentro de las principales vías arteriales y de tres líneas del Metro de Caracas: L1, L3 y L4. -Actividades Metropolitanas: ubicada en el principal centro financiero, comercial, de educación superior y servicios culturales de la ciudad. -Localización Estratégica: único terreno disponible para un Gran Proyecto Urbano en la ciudad, colindante con la Prolongación de la Autopista y la avenida Casanova que conecta el este con el oeste de la ciudad. -Gran Proyecto Urbano de Caracas: La Torre Sur aprovecha la potencialidad que le otorga encontrarse adyacente a desarrollos de oficinas y comercios en la Zona Rental de Plaza Venezuela, y estar conectado al norte con la Av. Casanova, frente a las edificaciones de oficinas de la unidad norte, al sur con el terminal de Transporte Público, al oeste con prolongación de la avenida Venezuela, y al este con la Plaza Central a través del Terminal de Transporte Público.

Nota: El área de terreno puede modificarse de acuerdo a las variaciones que existan en el entorno del proyecto.
FFAB-GPP-102011
(GT-V2-0907)

Zona Rental Plaza Venezuela - Unidad Central
Torre Sur - TS

Modelo Físico Espacial
 Área de terreno: 7.570 m²

Nivel	Área de Ubicación (m ²)	Circulación/ Servicios (m ²)	Áreas Netas (m ²)	Estacionamientos (m ²)	Nº Puestos Ordenanza	Área de Construcción (m ²)
Torre Sur	7.570	23.339	55.044	26.715	890	112.817
Total General	7.570	23.339	55.044	26.715	890	112.817

Nota: El área de terreno puede modificarse de acuerdo a las variaciones que existan en el entorno del proyecto.
 FFAB-GPP-102011
 (GT-V2-0907)