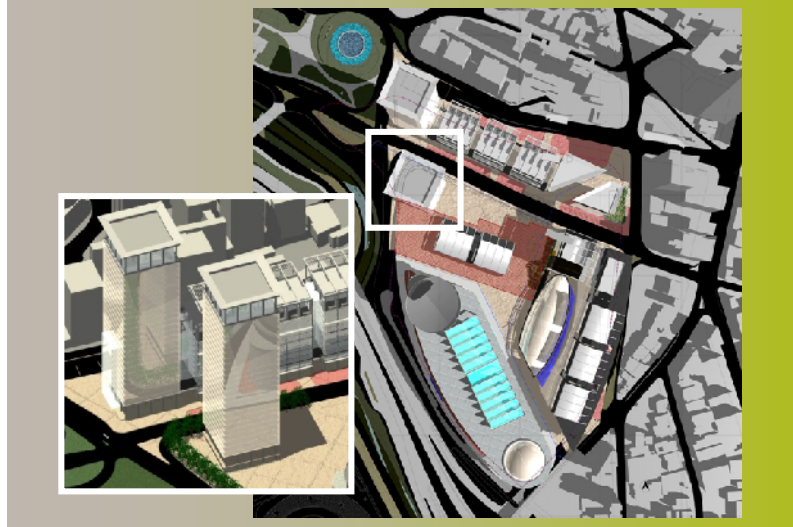


Ficha Técnica

Producto inmobiliario	Torre Norte - TN
Localización	Caracas, Zona Rental Plaza Venezuela – Unidad Norte



Área del terreno	2.913,23 m2.
Área de construcción	90.754 m2
Descripción	La Torre Norte es una edificación para oficina y comercio con un total de área de construcción de 90.754 m2. Propone 43 plantas, de 1.600 m2 cada una, contempla un módulo de planta baja, mezzanina y niveles comerciales con 4.036 m2; y 55.044 m2 para oficina. Los estacionamientos se distribuirán en cinco niveles, nivel Olimpo, Autopista, Estación Central, Sótano 1 y 2, ofreciendo un total de 401 puestos.
Usos	Oficinas, comercio y sus servicios anexos.
Contexto	<p>La Torre Norte, se ubica en el centro geográfico y urbano más importante de la ciudad de Caracas, caracterizado por:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Accesibilidad: Punto de encuentro de las principales vías arteriales y de tres líneas del Metro de Caracas: L1, L3 y L4. -Actividades Metropolitanas: ubicada en el principal centro financiero, comercial, de educación superior y servicios culturales de la ciudad. -Localización Estratégica: único terreno disponible para un Gran Proyecto Urbano en la ciudad, colindante con la Prolongación de la Autopista y la avenida Casanova que conecta el este con el oeste de la ciudad. -Gran Proyecto Urbano de Caracas: La Torre Norte aprovecha la potencialidad que le otorga encontrarse adyacente a desarrollos de oficinas y comercios en la Zona Rental de Plaza Venezuela, y colindar al norte con la Plaza Venezuela y la Gran Avenida, al sur con la avenida Casanova y la Torre Sur, al oeste con Plaza Venezuela, y al este con el centro de oficinas y comercios de la Unidad Norte.

Nota: El área de terreno puede modificarse de acuerdo a las variaciones que existan en el entorno del proyecto.
FFAB-GPP-102011
(GT-V2-0907)

Zona Rental Plaza Venezuela - Unidad Central
Torre Norte - TN

Modelo Físico Espacial
 Área de terreno: 2.913,23 m²

Nivel	Área de Ubicación (m ²)	Circulación/ Servicios (m ²)	Áreas Netas (m ²)	Estacionamientos (m ²)	Nº Puestos Ordenanza	Área de Construcción (m ²)
Torre Norte	2.913	19.637	55.044	12.040	401	90.754
Total General	2.913	19.637	55.044	12.040	401	90.754

Nota: El área de terreno puede modificarse de acuerdo a las variaciones que existen en el entorno del proyecto.
 FFAB-GPP-102011
 (GT-V3- TS 0409)