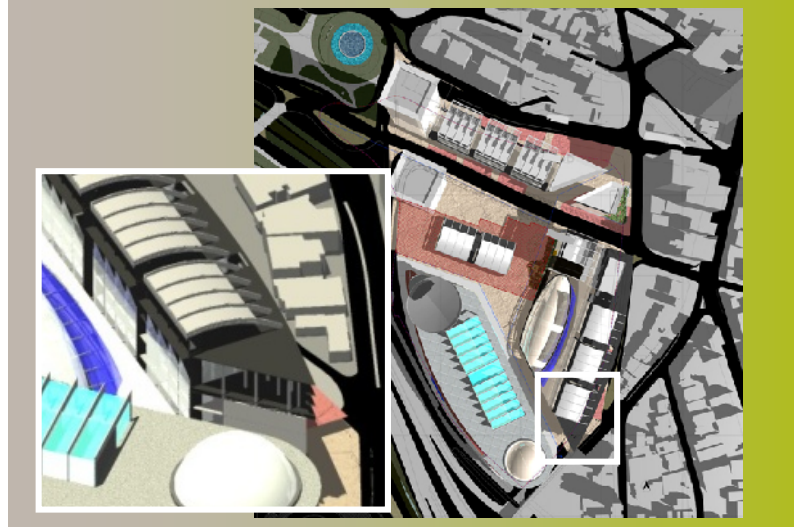


Ficha Técnica

Producto inmobiliario	Hoteles 4 y 5 Estrellas- H4y5E
Localización	Caracas, Zona Rental Plaza Venezuela – Unidad Este



Área del terreno	4.654 m2.
Área de construcción	68.417,48 m2
Descripción	El Hotel 4 y 5 Estrellas, está planteado como un elegante hito urbano de la Zona Rental Plaza Venezuela, con centro de negocios, oficinas, salones de banquetes, espacios comerciales y de recreación, que contempla 16 plantas tipo de habitaciones de Hotel 4 estrellas con 1068 m2 cada una, ofreciendo un total de 269 habitaciones, 15 plantas tipo de habitaciones de Hotel 5 estrellas, con 726 m2 cada una, sumando 135 habitaciones, un área de oficinas de 8.844 m2 y un área comercial de 1.030 m2. Propone 4 niveles de estacionamiento con 521 puestos.
Usos	Hotel, oficinas, comercio y sus servicios anexos.
Contexto	El Hotel se ubican en el centro geográfico y urbano más importante de la ciudad de Caracas, caracterizado por: <ul style="list-style-type: none"> -Accesibilidad: Punto de encuentro de las principales vías arteriales y de tres líneas del Metro de Caracas: L1, L3 y L4. -Actividades Metropolitanas: ubicada en el principal centro financiero, comercial, de educación superior y servicios culturales de la ciudad. -Localización Estratégica: único terreno disponible para un Gran Proyecto Urbano en la ciudad, colindante con la Prolongación de la Autopista y la avenida Casanova que conecta el este con el oeste de la ciudad. -Gran Proyecto Urbano de Caracas: El Hotel 4 y 5 Estrellas aprovecha la potencialidad que le otorga encontrarse adyacente a desarrollos de oficinas y comercios en la Zona Rental de Plaza Venezuela, y colindar al norte con el Centro de Oficinas Olimpo, al sur con el Centro Comercial actualmente en construcción, al oeste con el Bulevar Olimpo y el Centro de Exposiciones, Eventos y Espectáculos, y al este con la Avenida Olimpo de Plaza Venezuela.

Nota: El área de terreno puede modificarse de acuerdo a las variaciones que existan en el entorno del proyecto.
FFAB-GPP-112011
(PyC-0909)

Zona Rental Plaza Venezuela - Unidad Este
Hotel 4 y 5 Estrellas – H4y5E

Modelo Físico Espacial
 Área de terreno: 4.654 m²

Nivel	Área de Ubicación (m ²)	Circulación/ Servicios (m ²)	Áreas Netas (m ²)	Nº Habitaciones	Estacionamientos (m ²)	Nº Puestos	Área de Construcción (m ²)
Hotel – 4 y 5 Estrellas	4.654	13.652,14	54.765,48	404	13.748	521	68.417,48
Hotel 4 y 5 Estrellas Total General	4.654	13.652,14	54.765,48	404	13.748	521	68.417,48

Nota: El área de terreno puede modificarse de acuerdo a las variaciones que existan en el entorno del proyecto.
 FFAB-GPP-112011
 (PyC-0909)