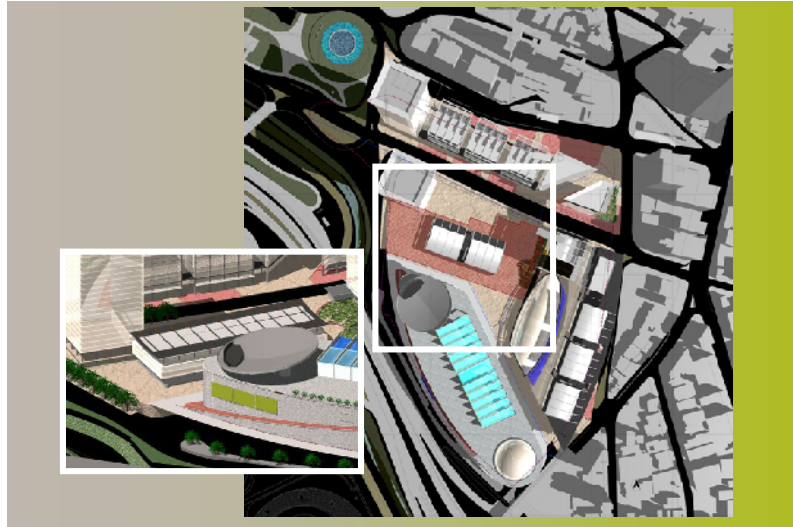


Ficha Técnica

Producto inmobiliario	Plaza la Ciudadanía
Localización	Caracas, Zona Rental Plaza Venezuela – Unidad Central



Área del terreno	15.500 m2.
Área de construcción	20.000 m2.
Descripción	La Plaza de la Ciudadanía representará uno de los espacios públicos abiertos más importantes de la ciudad. Construida sobre el techo de la edificación del Intercambiador Modal, en ella se integran en perfecta armonía actividades como jardín de lectura, sendero del agua, jardín de esculturas, bosque tropical, espacios abiertos para exposiciones y servicios comerciales de apoyo a la recreación. Su primera etapa tendrá 6.358 m2, de los cuales 2.525 m2 constituirán la plaza cubierta, 2.323 m2 plaza descubierta y 1.051 se dedicará a área libre o jardín.
Usos	Área de recreación pasiva, comercio y servicios anexos.
Contexto	<p>La Plaza de la Ciudadanía se visualiza como el principal punto de referencia del conjunto Zona Rental Plaza Venezuela. Se ubica en el centro geográfico y urbano más importante de la ciudad de Caracas, caracterizado por:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Accesibilidad: Punto de encuentro de las principales vías arteriales y de tres líneas del Metro de Caracas: L1, L3 y L4. -Actividades Metropolitanas: ubicada en el principal centro financiero, comercial, de educación superior y servicios culturales de la ciudad. -Localización Estratégica: único terreno disponible para un Gran Proyecto Urbano en la ciudad, colindante con la Prolongación de la Autopista y la Av. Casanova. -Gran Proyecto Urbano de Caracas: La Plaza la Ciudadanía, aprovecha la potencialidad que le otorga encontrarse adyacente a desarrollos de oficinas y comercio en la Zona Rental Plaza Venezuela y colindar al noroeste con el conjunto de oficinas de la Torre Sur, al sur con el Centro Comercial actualmente en construcción, al oeste con el alimentador de Plaza Venezuela y al este con el Centro de Exposiciones, Eventos y Espectáculos (CEEE).

Nota: El área de terreno puede modificarse de acuerdo a las variaciones que existan en el entorno del proyecto.
FFAB-GPP-052012
(GT-V2-0512)