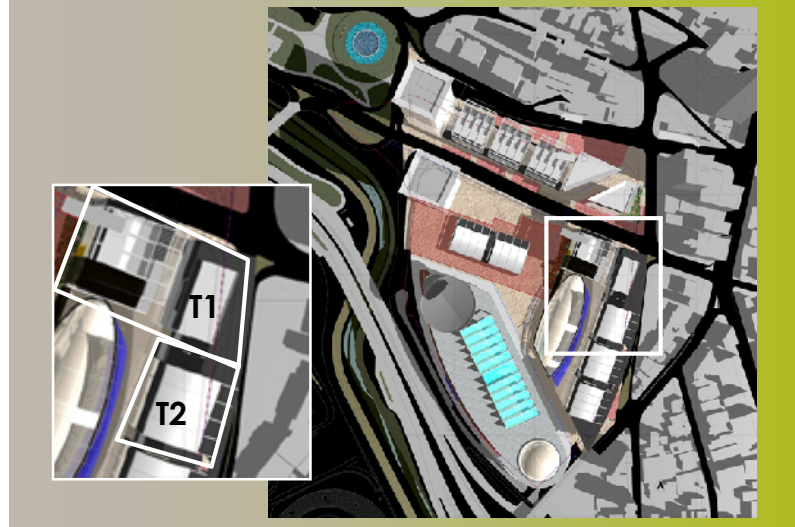


Ficha Técnica

Producto inmobiliario	Centro de Oficinas Olimpo
Localización	Caracas, Zona Rental Plaza Venezuela - Unidad Este



Descripción	<p>El Centro de Oficinas Olimpo (COO) con 5.703,59 m2 de terreno permite la construcción de 106.490 m2 para el desarrollo de oficinas, comercios y sus servicios anexos. Está conformado por dos terrenos adyacentes a las avenidas más importantes del sector y está cercano a dos estaciones del Sistema de Transporte Masivo Metro de Caracas.</p> <p>El Centro de Oficinas Olimpo (COO) colinda con el Centro de Exposiciones, Eventos y Espectáculos (CEEE), con 62.975 m2 de construcción disponibles para inversionistas interesados en su desarrollo, que integrados a la Isla Hotelera ya adjudicada, y el Bulevar Olimpo conformaran el principal desarrollo inmobiliario de la ciudad de Caracas.</p>
Usos	Comercio, oficinas y sus servicios anexos.
Contexto	El Centro de Oficinas Olimpo se ubica en el sector geográfico y urbano más importante de la ciudad, cuya localización estratégica, accesibilidad, desarrollo de actividades metropolitanas y formar parte de la Ciudad Universitaria, lo hacen distinguirse como gran Proyecto Urbano para Caracas.

Nota: El área de terreno puede modificarse de acuerdo a las variaciones que existan en el entorno del proyecto.
FFAB-GPP-102011
(GT-V5-0811)

Zona Rental Plaza Venezuela - Unidad Este
Centro de Oficinas Olimpo Terrenos 1 Y 2

Modelo Físico Espacial
 Área de terreno: 5.704 m²

Nivel	Área de Ubicación (m ²)	Circulación/ Servicios (m ²)	Áreas Netas (m ²)	Estacionamientos (m ²) Nº Puestos	Nº Puestos Ordenanza	Área de Construcción (m ²)
COO - Terreno 1 Techo	4.227	12.670	35.972	23.370	810	72.012 2.367
COO - Terreno 2 Techo	1.477	5.033	20.661	5.157	428	30.851 1.260
COO T1 y T2 Total General	5.704	17.703	56.633	28.527	1.238	106.490

Nota: El área de terreno puede modificarse de acuerdo a las variaciones que existan en el entorno del proyecto.
 FFAB-GPP-112011