

Ficha Técnica

Producto inmobiliario	Conjunto de Oficinas Norte
Localización	Caracas, Zona Rental Plaza Venezuela – Unidad Norte
Área del terreno	9.389 m2.
Área de construcción	168.002 m2
Descripción	Conjunto de edificios empresariales o institucionales dedicado al uso de oficina con comercio, actividades culturales y sus servicios anexos. Los edificios 1, 2, 3 y 4 tienen áreas de 1.924 m2, 2.104 m2, 2.284 m2 y 3.077 m2 respectivamente y serán ocupadas por estructuras de 17 plantas c/u.
Usos	Oficinas, comercio y sus servicios anexos.
Contexto	<p>El Conjunto de Oficinas Norte, se ubica en el centro geográfico y urbano más importante de la ciudad de Caracas, caracterizado por:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Accesibilidad: Punto de encuentro de las principales vías arteriales y de tres líneas del Metro de Caracas: L1, L3 y L4. -Actividades Metropolitanas: ubicada en el principal centro financiero, comercial, de educación superior y servicios culturales de la ciudad. -Localización Estratégica: único terreno disponible para un Gran Proyecto Urbano en la ciudad, colindante con la Prolongación de la Autopista y la avenida Casanova que conecta el este con el oeste de la ciudad. -Gran Proyecto Urbano de Caracas: El Conjunto de Oficinas Norte aprovecha la potencialidad que le otorga encontrarse adyacente a desarrollos de oficinas y comercios en la Zona Rental de Plaza Venezuela, y colindar al norte con la Plaza Venezuela y la Gran Avenida, al sur con la avenida Casanova y la Torre Sur, al oeste con Plaza Venezuela, y al este con la Torre Corporativa del Metro de Caracas actualmente SEBIN.

Nota: El área de terreno puede modificarse de acuerdo a las variaciones que existan en el entorno del proyecto.
FFAB-GPP-092012
(GT-0906)

Zona Rental Plaza Venezuela - Unidad Norte
Conjunto de Oficinas Norte

Modelo Físico Espacial
Área de terreno: 9.389 m²

Producto Inmobiliario	Área Terreno (m ²)	Área Construcción (m ²)
Edificio 1	1.924	42.328
Edificio 2	2.104	43.228
Edificio 3	2.284	44.128
Edificio 4	3.077	38.318
Total	9.389	168.002

Nota: El área de terreno puede modificarse de acuerdo a las variaciones que existan en el entorno del proyecto.
FFAB-GPP-092012
(GT-0906)