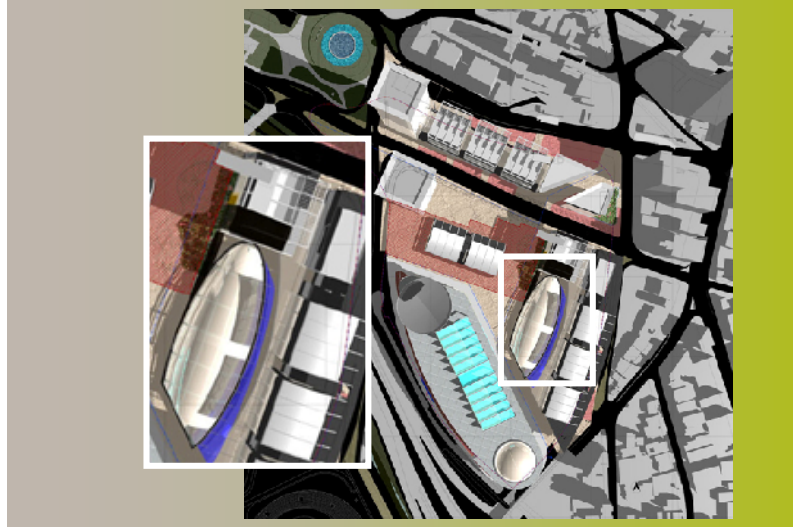


Ficha Técnica

Producto inmobiliario	Centro de Exposiciones, Eventos y Espectáculos - CEEE
Localización	Caracas, Zona Rental Plaza Venezuela – Unidad Este



Área del terreno	7.462,85 m2.
Área de construcción	81.673 m2
Descripción	El Centro de Exposiciones, Eventos y Espectáculos (CEEE), destinado a cubrir necesidades culturales y comerciales de la Gran Caracas, continúa con la tradición de exposiciones de la Zona Rental de la Plaza Venezuela. Tiene una Gran Sala de Exposiciones (Salas flexibles para conferencias y eventos, áreas comerciales, de oficinas y estacionamientos para 760 vehículos. Podrá expandir ocasionalmente sus actividades hacia La Plaza Central.
Usos	Culturales, exposiciones, comerciales, oficinas y sus servicios anexos.
Contexto	El CEEE, se ubica en el centro geográfico y urbano más importante de la ciudad de Caracas, caracterizado por: <ul style="list-style-type: none"> -Accesibilidad: Punto de encuentro de las principales vías arteriales y de tres líneas del Metro de Caracas: L1, L3 y L4. -Actividades Metropolitanas: ubicada en el principal centro financiero, comercial, de educación superior y servicios culturales de la ciudad. -Localización Estratégica: único terreno disponible para un Gran Proyecto Urbano en la ciudad, colindante con la Prolongación de la Autopista y la avenida Casanova que conecta el este con el oeste de la ciudad. -Gran Proyecto Urbano de Caracas: El CEEE aprovecha la potencialidad que le otorga encontrarse adyacente a desarrollos de oficinas y comercios en la Zona Rental de Plaza Venezuela, y tener al norte el Centro de Oficinas Olimpo Terreno 1, al sur el Centro Comercial actualmente en construcción, al este el Bulevar Olimpo, el Centro de Oficinas Olimpo Terreno2, Aparthotel y los Hoteles 4 y 5 estrellas, y al oeste la Gran Plaza Central, el Centro de Arte Metropolitano y el Terminal de Transporte Público.

Nota: El área de terreno puede modificarse de acuerdo a las variaciones que existan en el entorno del proyecto.
FFAB-GPP-032012
(GT-V7-1111)

Zona Rental Plaza Venezuela - Unidad Central
Centro de Exposiciones, Eventos y Espectáculos - CEEE

Modelo Físico Espacial
 Área de terreno: 7.462,85 m²

Nivel	Área de Ubicación (m ²)	Circulación/ Servicios (m ²)	Áreas Netas (m ²)	Estacionamientos (m ²)	Nº Puestos	Área de Construcción (m ²)
CEEE	Variable entre 7.173 a 7.091	7.023	42.513	22.807	760	81.673
Total General	Variable entre 7.173 a 7.091	7.023	42.513	22.807	760	81.673

Nota: El área de terreno puede modificarse de acuerdo a las variaciones que existen en el entorno del proyecto.
 FFAB-GPP-032012
 (GT-V7-1111)