

Ficha Técnica

Producto inmobiliario	Torre Corporativa Metro de Caracas (actualmente SEBIN)
Localización	Caracas, Zona Rental Plaza Venezuela – Unidad Norte
	
Área del terreno	3.681,89 m ²
Área de construcción	19.946 m ²
Descripción	El edificio Cametro se construyó para albergar la sede de oficinas del Metro de Caracas, se encuentra directamente relacionado con la salida de la estación Zona Rental. Ubicado en una parcela con un área de 3.681,89 m ² . Esta conformado por una torre de 16 pisos para oficinas, comercios, ambientes técnicos, y 5 sótanos para 100 puestos de estacionamiento. Actualmente es utilizado como un sede de SEBIN.
Usos	Institucional, oficinas, comercio y sus servicios anexos.
Contexto	<p>La Torre Corporativa Metro de Caracas, se ubica en el centro geográfico y urbano más importante de la ciudad de Caracas, caracterizado por:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Accesibilidad: Punto de encuentro de las principales vías arteriales y de tres líneas del Metro de Caracas: L1, L3 y L4. -Actividades Metropolitanas: ubicada en el principal centro financiero, comercial, de educación superior y servicios culturales de la ciudad. -Localización Estratégica: único terreno disponible para un Gran Proyecto Urbano en la ciudad, colindante con la Prolongación de la Autopista y la avenida Casanova que conecta el este con el oeste de la ciudad. -Gran Proyecto Urbano de Caracas: La Torre Corporativa Metro de Caracas aprovecha la potencialidad que le otorga encontrarse adyacente a desarrollos de oficinas y comercios en la Zona Rental de Plaza Venezuela, y colindar al norte con la Plaza Venezuela y la Gran Avenida, al sur con la avenida Casanova y el Conjunto de Oficinas Olimpo, al oeste con Plaza Venezuela, y al este con el centro de oficinas y comercios de la Unidad Norte.

Nota: El área de terreno puede modificarse de acuerdo a las variaciones que existan en el entorno del proyecto.
FFAB-GPP-092012
(GT-0906)

Zona Rental Plaza Venezuela - Unidad Norte
Torre Corporativa Metro de Caracas – actualmente SEBIN

Modelo Físico Espacial
 Área de terreno: 3.681,89 m²

Producto Inmobiliario	Oficinas (m ²)	Locales comerciales (m ²)	Espacios semi-públicos (m ²)	Auditorio y vestíbulo (m ²)	Centro de documentación y biblioteca (m ²)	Cafetería y áreas de comedor (m ²)	Expansión, usos múltiples y terrazas (m ²)	Circulación y servicios (m ²)	Ambientes Técnicos para equipos (m ²)	Nº de puestos de Estacionamiento
Torre Corporativa Metro de Caracas	10.185	1.255	821	415	560	860	390	4.614	846	100
Total General	10.185	1.255	821	415	560	860	390	4.614	846	100

Nota: El área de terreno puede modificarse de acuerdo a las variaciones que existan en el entorno del proyecto.
 FFAB-GPP-092012
 (GT-0906)