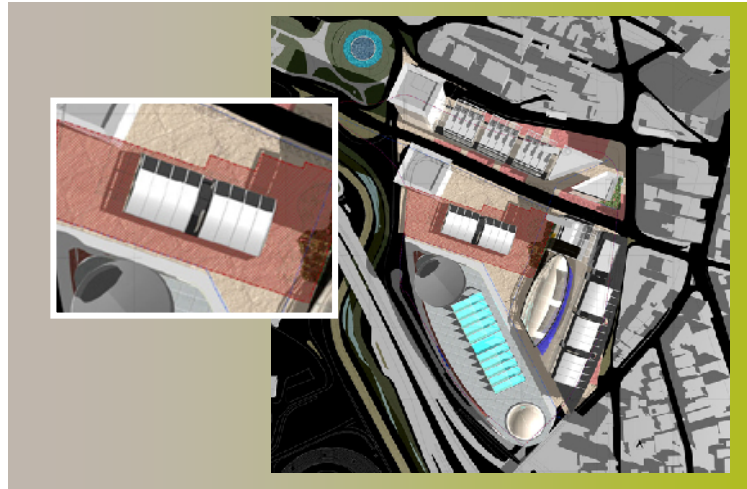


Ficha Técnica

Producto inmobiliario	Centro de Arte Metropolitano –CAM
Localización	Caracas, Zona Rental Plaza Venezuela – Unidad Central



Área del terreno	9.466,84 m ²
Área de construcción	72.285,00 m ²
Descripción	El Centro de Arte Metropolitano, es una edificación que se encuentra en la Unidad Central, ubicado en el edificio Villanueva y sobre la estructura de este edificio, a partir del nivel 872,50.
Usos	El CAM, es una edificación dedicada a actividades culturales y comerciales, así como a sus servicios anexos. Los usos asignados son los culturales de todo tipo, como salas de conciertos, galerías de arte, librerías, restaurantes, teatros, centros de investigación de cine y televisión, centro de artes plásticas y todos aquellos comercios que sirvan de apoyo a la actividad cultural.
Contexto	<p>El Centro de Arte Metropolitano, constituye el elemento más importante de la Plaza la Ciudadanía, por esta razón debe constituirse en una edificación hito que identifique al conjunto Zona Rental Plaza Venezuela. El CAM, se ubica en el actual edificio Villanueva y por encima de este, a partir del nivel 872,50. Su acceso se realiza por la parte este del edificio Villanueva, a través de la plataforma construida por el Metro de Caracas.</p> <p>El Centro de Arte Metropolitano, se ubica en el centro geográfico y urbano más importante de la ciudad de Caracas, caracterizado por:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Accesibilidad: Punto de encuentro de las principales vías arteriales y de tres líneas del Metro de Caracas: L1, L3 y L4. -Actividades Metropolitanas: Ubicada en el principal centro financiero, comercial, de educación superior y servicios culturales de la ciudad. -Localización Estratégica: Único terreno disponible para un Gran Proyecto Urbano en la ciudad, colindante con la Prolongación de la Autopista y la Avenida Casanova que conecta el este con el oeste de la ciudad. -Gran Proyecto Urbano de Caracas: El CAM, aprovecha la potencialidad que le otorga encontrarse adyacente a un Intercambiador Modal de Transporte Público y desarrollos de oficinas y comercios en la Zona Rental de Plaza Venezuela, tener en el lindero sur el Centro Comercial (Hipermercado Bicentenario), estar conectado al norte con la Torre Sur, al este con la Plaza La Ciudadanía y el Talud Arbolado, y al oeste con el Alimentador Plaza Venezuela.

Nota: El área de terreno puede modificarse de acuerdo a las variaciones que existan en el entorno del proyecto.
FFAB-GPP-052012
(GT-V2-0512)