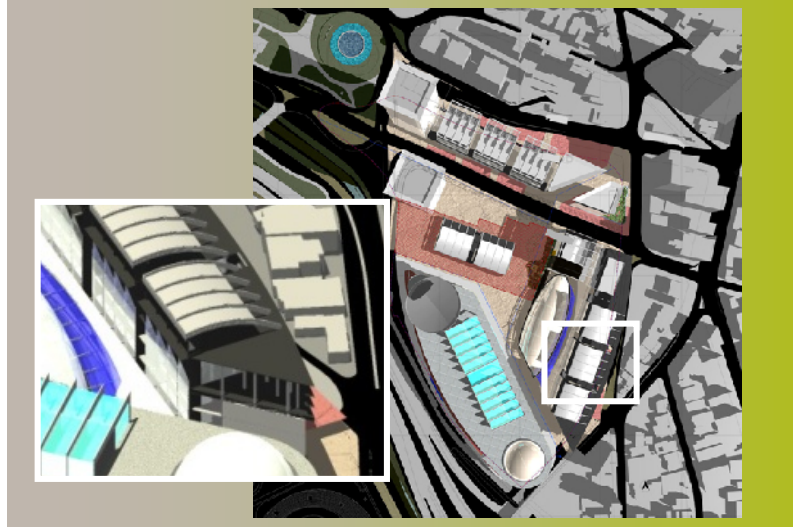


Ficha Técnica

Producto inmobiliario	Aparthotel 4 Estrellas- A4E
Localización	Caracas, Zona Rental Plaza Venezuela – Unidad Este



Área del terreno	2.130 m2.
Área de construcción	35.189 m2
Descripción	El Aparthotel 4 Estrellas, es una edificación dedicada al uso de aparthotel, comercios y sus servicios anexos, con un área de construcción de 35.189 m2. Posee 17 pisos para la torre, contando con 13 plantas tipo 1, con un área bruta de 1.000 m2 cada una, y 4 plantas tipo 2, con un área bruta de 1.425 m2 cada una. Ofrece un total de 354 habitaciones. El proyecto estima 1.028 m2 de área comercial. Los estacionamientos se encuentran distribuidos en cuatro niveles, Estación Central y Sótanos 1, 2 y 3, sumando un total de 237 puestos.
Usos	Aparthotel, comercio y sus servicios anexos.
Contexto	El Aparthotel, se ubica en el centro geográfico y urbano más importante de la ciudad de Caracas, caracterizado por: <ul style="list-style-type: none"> -Accesibilidad: Punto de encuentro de las principales vías arteriales y de tres líneas del Metro de Caracas: L1, L3 y L4. -Actividades Metropolitanas: ubicada en el principal centro financiero, comercial, de educación superior y servicios culturales de la ciudad. -Localización Estratégica: único terreno disponible para un Gran Proyecto Urbano en la ciudad, colindante con la Prolongación de la Autopista y la avenida Casanova que conecta el este con el oeste de la ciudad. -Gran Proyecto Urbano de Caracas: El Aparthotel aprovecha la potencialidad que le otorga encontrarse adyacente a desarrollos de oficinas y comercios en la Zona Rental de Plaza Venezuela, y colindar al norte con el Centro de Oficinas Olimpo, al sur con los Hoteles 4 y 5 Estrellas, al oeste con el Bulevar Olimpo y el Centro de Exposiciones, Eventos y Espectáculos, y al este con la Avenida Olimpo de Plaza Venezuela.

Nota: El área de terreno puede modificarse de acuerdo a las variaciones que existan en el entorno del proyecto.

FFAB-GPP-102011
(GT-V3-0710)

Torre Centro Solano Plaza. Piso 9, Of. PH-B. Calle La Iglesia. Sabana Grande - Caracas 1050 Telfs.: (212) 761.8826/ 6515/ 4750 - Fax: (212) 761.4486 / RIF: J-00017292-7

www.ffabucv.org

Zona Rental Plaza Venezuela - Unidad Este
Aparthotel 4 Estrellas – A4E

Modelo Físico Espacial
 Área de terreno: 2.130 m²

Nivel	Área de Ubicación (m ²)	Circulación/ Servicios (m ²)	Áreas Netas (m ²)	Nº Habitaciones	Estacionamientos (m ²)	Nº Puestos	Área de Construcción (m ²)
Aparthotel 4 Estrellas	2.130	5.634	20.614	353	7.122	237	33.370
Techo							1.819
Total General	2.130	5.634	20.614	353	7.122	237	35.189

Nota: El área de terreno puede modificarse de acuerdo a las variaciones que existen en el entorno del proyecto.
 FFAB-GPP-102011
 (GT-V3-0710)